

# OBRES SOTMESES A RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA – TIPUS 1

## Dades del promotor de l'obra

Nom i cognoms o raó social

DNI / NIE:

Adreça

Codi Postal – Població

Telèfon fix

Telèfon mòbil

Adreça electrònica

## Adreça de notificació

Adreça

Codi Postal – Població

## Dades del representant

Nom i cognoms o raó social

DNI / NIE:

Adreça

Codi Postal – Població

Telèfon fix

Telèfon mòbil

Adreça electrònica

## Tipus d'obra sol·licitada

	Documentació que cal adjuntar
<input type="checkbox"/> Reformes de locals de fins a 300 m <sup>2</sup> de superfície útil d'exposició i venda per a l'exercici d'activitats comercials minoristes o prestació de serveis, amb o sense canvi d'activitat.	<input type="checkbox"/> Dos exemplars del projecte executiu / memòria tècnica de l'obra a realitzar.
<input type="checkbox"/> Reformes d'habitatges que afectin les condicions d'habitabilitat.	<input type="checkbox"/> Assumeix de direcció d'obres.
<input type="checkbox"/> Reforma integral de façanes, mitgeres, patis i terrats.	<input type="checkbox"/> Fotografies de l'edifici o espai a on s'hagi d'executar l'obra o actuació.
<input type="checkbox"/> Enderroc de construccions aïllades.	<input type="checkbox"/> Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció per part de gestor autoritzat.
<input type="checkbox"/> Instal·lació d'aparells elevadors en edificis.	<input type="checkbox"/> Nomenament del contractista que executarà els treballs.
<input type="checkbox"/> Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques d'autoconsum.	

## Dades de l'obra a realitzar

Descripció de l'obra

Ubicació de l'obra

Constructor

Signatura promotor

Signatura representant

L'Ametlla de Mar, a ..... de ..... de .....

## Condicions de l'autorització

- L'execució de les obres o actuacions a que és refereixi la comunicació prèvia podrà iniciar-se un cop transcorreguts vint dies hàbils en el cas de les "Obres de tipus 1", o deu dies hàbils en el cas de les "Obres de tipus 2", comptadors des del següent dia hàbil al de presentació de la comunicació, sense que l'interessat hagi rebut la notificació del requeriment d'esmena.
- El règim de comunicació prèvia de les obres no faculta en cap cas per executar obres o actuacions en contra de la legislació urbanística o del planejament vigent, ni substitueix la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva. Tot això sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives.
- Si les obres objecte de comunicació estan destinades a l'exercici d'alguna activitat sotmesa a qualsevol règim d'autorització expressa per part del propi Ajuntament o de qualsevol altra administració pública, en cap cas s'entendran autoritzades sense que prèviament o simultània ho hagi estat l'activitat.
- D'acord amb el que es disposa a l'article 34 de la Ordenança General Municipal reguladora de sorolls i vibracions:

- \* Els treballs de construcció i edificació, inclosos els de simple manteniment, així com els treballs realitzats en la via pública, s'executaran de dilluns a divendres entre les 08 i les 21 hores, i els dissabtes entre les 09 a les 14 hores. Resten prohibits els diumenges i els festius, així com durant les tres primeres setmanes d'agost.
- \* En l'època que va des del 28 de juny fins el 29 de juliol i la última setmana d'agost es restringeix l'execució d'aquests treballs, quan s'executin a menys de cent metres de qualsevol tipus d'habitatge, individual o col·lectiu, a les següents franges horàries: de les 09 a les 13:30 hores, i de les 16 a les 20 hores.
- \* En l'època que va des del 28 de juny al 30 d'agost, es prohibeixen les excavacions, perforacions i la instal·lació d'estructures sobre domin públic municipal, així com tallar els carrers, per interessos particulars.
- \* S'han de adoptar les mesures oportunes per evitar superar els valors guia d'immissió fixats per a la zona respectiva. En el cas en que això no sigui tècnicament possible s'exigirà autorització expressa de l'ajuntament, que establirà l'horari per a l'exercici de l'activitat.
- \* Les obres que per raons tècniques, de necessitat o de perill, s'hagin d'executar fora de l'horari establert, han de ser expressament autoritzades per l'Alcaldia, la qual, en el mateix acte, determinarà els valors guia d'immissió que ha de complir en funció de les circumstàncies que concorrin en cada cas. S'entendrà concedida aquesta autorització de manera implícita, atesa la implicació concurrent d'interessos públics, en l'execució d'obres a la via pública i altres promogudes per l'Ajuntament.

## Autoliquidació taxes (Tipus 1)

### Taxa per l'atorgament de llicència (Quota mínima 15€)

Pressupost:		x 1,32 % =	
-------------	--	------------	--

### Enderroc

Valor cadastral		x 2,20% =	
-----------------	--	-----------	--

### Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)

Pressupost:		x 2,6 % =	
-------------	--	-----------	--

### Fiança per reposició de serveis urbanístics (segons escala \*)

--

<b>TOTAL</b>	
--------------	--

**EL RECAPTADOR**

(\*)L'import de la fiança a constituir es determinarà en funció de l'import del pressupost d'execució material de l'obra, d'acord amb el següent escalat:

Pressupost	Import fiança a constituir	Pressupost	Import fiança a constituir
0,01 € a 3.000,00 €	300,00 €	60.001,00 € a 120.000,00 €	3.600,00 €
3.000,01 € a 6.000,00 €	600,00 €	120.000,01 € a 240.000,00 €	4.800,00 €
6.000,01 € a 30.000,00 €	1.200,00 €	240.000,01 € a 360.000,00 €	6.000,00 €
30.000,01 € a 60.000,00 €	2.400,00 €		