



Ajuntament de l'Ametlla de Mar

ORDENANÇA GENERAL NÚM. 30

REGULADORA DE L'OCUPACIÓ COMERCIAL DE LA VIA PÚBLICA DE L'AMETLLA DE MAR

Fonament legals i objecte.

Article 1. Fonaments legals.

La present ordenança municipal es dicta a l'empara de l'article 4 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i dels articles 8 i 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Article 2. Objecte.

El seu objecte és la regulació de l'ocupació temporal de sòl i vol de la via pública amb finalitats comercials o anàlogues.

Article 3. Naturalesa.

Aquesta ordenança regula l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació de la via pública, el que queda subjecte a la llicència d'ocupació temporal que origina una situació possessòria precària essencialment revocable per raons d'interès públic o per qualsevol de les causes previstes al respecte en aquesta ordenança, sense dret a indemnització.

Les llicències regulades en la present ordenança no atorgaran en cap cas dret a la ocupació permanent de la via pública.

Article 4. Àmbit d'aplicació i principis.

De conformitat amb allò que disposa als articles 3 i 4 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, i el que disposa el Decret 336 / 1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens locals aquesta ordenança es basa en els principis de legalitat, igualtat, proporcionalitat i congruència amb els motius i els fins que la justifiquen. Aquesta Ordenança serà norma d'aplicació general al municipi de l'Ametlla de Mar.

Article 5. Capacitat inspectora.

Les tasques d'inspecció de la ocupació de la via pública podran se dutes a terme tant pels serveis tècnics municipals com per la Policia Local municipal de l'Ametlla de Mar.

Règim Jurídic

Article 6. Tramitació



Ajuntament de l'Ametlla de Mar

El procediment per a l'atorgament de llicències que regula aquesta ordenança s'ajustarà a l'establert al Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i requerirà sol·licitud expressa de l'interessat o conformitat tàcita del mateix en el supòsit de renovacions de llicències anteriors.

Article 7. Temporalitat de la llicència.

L'ocupació de la via pública o del seu vol amb finalitats comercials o anàlogues resta subjecta a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal, que origina una situació de possessió precària.

Article 8. Duració.

Les llicències d'ocupació de via pública poden ser:

- Anuals.
- Puntuals.

Article 9. Sol·licitud.

1. Les ocupacions de via pública hauran de ser objecte de sol·licitud prèvia.
2. En el cas de les ocupacions puntuals, la sol·licitud s'haurà de presentar amb una antelació mínima de trenta dies naturals en relació a les dates revistes per a la ocupació.

Article 10. Documentació.

El sol·licitant haurà de presentar una sol·licitud especificant l'espai per al qual es demana l'ocupació temporal i precària, amb descripció dels elements que s'hi pretén col·locar. En qualsevol cas s'haurà de presentar dibuix o croquis acotant l'ocupació i les distàncies de pas.

Article 11. Renovació.

Mitjançant un acord general es podran autoritzar d'ofici les mateixes llicències concedides la temporada anterior. L'acord de renovació de l'autorització s'entendrà acceptat si el titular de l'ocupació no expressa la seva disconformitat amb l'acord de renovació durant el termini que s'indiqui en la corresponent notificació.

Així mateix s'entendrà que el titular d'una ocupació està d'acord amb els termes de l'acord de renovació quan mantingui l'ocupació de la via pública.

No seran objecte de renovació aquelles ocupacions que no estiguin al corrent de pagament de la taxa meritada en la temporada anterior, tret dels supòsits de transmissió regulats en l'article 15.

Article 12. Modificació.

Qualsevol canvi, modificació o addició d'elements, superfície o d'altres paràmetres, determinarà l'obligació de presentar nova sol·licitud, acompanyada de la corresponent descripció, i dibuix o croquis de la superfície total a ocupar.



Ajuntament de l'Ametlla de Mar

Article 13. Caducitat.

La caducitat de les llicències regulades en aquesta ordenança es produirà automàticament i sense previ avis en el següents supòsits:

- pel transcurs del termini per al qual va ser atorgada en el cas de les llicències puntuals.
- durant els períodes que l'establiment es trobi tancat al públic sense activitat.

Article 14. Revocació.

Atesa la naturalesa precària de la llicència, aquesta serà essencialment revocable en qualsevol moment en els següents casos:

- per raons d'interès públic.
- per ser l'ocupació de la via pública o el seu vol incompatible o conflictiva amb la circulació de vehicles o vianants.
- en aquells casos que sigui incompatible o infringeixi la normativa de seguretat en l'accés dels serveis d'extinció d'incendis i salvaments.
- per reiteració en la comissió de les faltes previstes en aquesta ordenança, prèvia instrucció del corresponent expedient sancionador.
- per l'ús abusiu que se'n fes.
- per canvi o desaparició de les circumstàncies que van determinar l'atorgament o per sobrevenir-ne d'altres de noves que en cas d'haver existit llavors haguessin justificat la denegació, en els termes establerts per la normativa general aplicable.

La revocació d'una llicència no comportarà indemnització de cap classe, i s'haurà d'instruir, en tots els casos, expedient motivat i contradictori, atorgant audiència a l'interessat per un termini de 1 setmana.

Article 15. Transmissió de llicències.

Les llicències referides en aquesta ordenança no són transmissibles. El titular de la llicència tampoc podrà cedir a tercers, ni total ni parcialment, el dret a utilitzar la superfície o espai de la via pública, o el seu vol de la qual se n'ha autoritzat l'ocupació temporal i precària.

No obstant això, en els supòsits de transmissió de la titularitat d'establiments que tinguin autoritzat un espai per ocupar el vol i/o el sol de la via pública amb finalitats comercials, el nou titular podrà sol·licitar a l'ajuntament que se'l tingui per subrogat en els drets i obligacions derivats de la llicència atorgada a l'anterior titular, tant en el cas d llicència expressa com en el de l'acord de renovació general previst en aquesta ordenança, en el cas d'estar aquell al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries.

Article 16. Canvi de negoci o activitat



Ajuntament de l'Ametlla de Mar

En els casos en que el titular de la llicència d'ocupació temporal de la via pública o del seu vol canviés de negoci o activitat, s'entendrà caducada aquella i vindrà obligat a sol·licitar una nova autorització en correspondència amb la nova activitat.

Article 17 Limitacions i relació o nexa entre l'ocupació de la via pública.

La llicència haurà de ser sol·licitada pel propi titular o representant legal en el cas de persones jurídiques, de l'establiment o negoci que pretén l'ocupació de la via pública o el seu vol, i l'activitat autoritzada haurà d'estar relacionada amb l'activitat de l'establiment o negoci.

Article 18 Delimitació de la superfície de via pública susceptible d'ocupació temporal

La superfície o espai de la via pública, o del seu vol, de la qual se n'autoritza l'ocupació temporal o precària, vindrà delimitada per l'Ajuntament, sigui mitjançant senyals gràfiques al sòl o per elements al propi paviment. En qualsevol cas, aquesta superfície o espai vindrà expressat a la llicència que s'atorgui.

Amb caràcter general la llargada màxima autoritzada per a l'ocupació es correspondrà amb la façana de l'establiment o negoci, excepcionalment, previ informe favorable dels Serveis d'inspecció i en el cas en que el local o locals adjacents es trobessin sense activitat es podrà atorgar llicència per l'ocupació de la façana contigua o enfront. Per fer-ho caldrà l'acord per escrit del propietari del local adjacent, en cas de conflicte entre l'establiment i el propietari de la façana adjacent, i un dels dos afectats ho demanes, l'ajuntament podrà fer de mediador, i pagar la taxa corresponent als metres ocupats.

En qualsevol cas, la competència per autoritzar correspondrà a l'Ajuntament.

En cas de conflicte entre l'establiment i el propietari de la façana adjacent, i un dels dos afectats ho demanes, l'ajuntament podrà fer de mediador.

En el cas de que la ocupació d'una activitat pogués suposar un impacte visual l'Ajuntament, previ informe dels serveis d'inspecció, podrà establir la necessitat de deixar espais de pas, que no computarien a efectes de la quantificació de la taxa.

En qualsevol cas, l'ocupació de la via pública o del seu vol, mai podrà impedir o obstaculitzar la circulació dels vianants o dels vehicles d'emergència o l'entrada als edificis o aparcaments.

Només s'acceptarà un cartell publicitari o pissarra per activitat.

Es deixarà un pas de 1.5 m per a vianants delimitant la zona amb elements mòbils, i s'acceptarà la instal·lació de tarimes. Excepcionalment, quan no es puguin aplicar les mesures contemplades a la norma, l'Ajuntament decidirà l'ordenació del carrer, d'acord amb els criteris d'equitat.

Excepcionalment i, en casos justificats amb un informe preceptiu emes pels serveis de Governació, la regidoria podrà autoritzar el tancament total del carrer.

Aquest període de tancament serà:



Ajuntament de l'Ametlla de Mar

- De Setmana Santa a 31 de Maig, només divendres, dissabtes i festius.
- De 1 de Juny al 30 de Setembre tots dels dies.

Sent l'horari de tancament de 19:00h fins les 01:00h.

Article 19. Espai entre ocupacions

L'Ajuntament podrà exigir que entre diverses ocupacions contigües s'hi deixi un espai per a l'accés a la voravia, a l'entrada o portal dels edificis o aparcament, als propis establiments o a una altra part de la via pública.

Els passos de vianants quedaran sempre lliures en tota la seva extensió.

Sempre hauran de ser accessibles les boques de rec o incendi, tapes de clavegueram, trapes de registre, elements de senyalització viària vertical i horitzontal, sortides d'emergència, així com tots els serveis d'interès públic. En el cas dels guals, s'haurà de situar a una distància suficient que permeti la visibilitat tant d'entrada com de sortida dels vehicles, aquesta distància serà variable en funció de la morfologia de les vies i les característiques dels accessos als guals.

Article 20. Element autoritzats per a ser instal·lats en l'espai o superfície d'ocupació de la via pública

Es consideren elements autoritzats per ocupar la via pública els següents: Taules, cadires, bancs, llums, tendals, para-sols, taulells, papereres, jardineres, torretes, mampares, pèrgoles, expositors de roba i complements exteriors, cons, elements de suport publicitari dels productes o serveis de l'establiment, i aquells altres que la corporació municipal, en ús de la seva activitat reglamentària d'intervenció pogués establir.

Amb caràcter general només s'autoritzarà l'ocupació de la via pública amb taules i cadires als establiments de restauració, degustació, bars, cafeteries i gelateries.

Si l'ocupació es realitza únicament amb torretes o jardineres, que no tinguin relació amb l'activitat de l'establiment només s'autoritzarà en les zones on no obstaculitzin o molestin la circulació de vehicles o de vianants.

Article 21. Condicions de seguretat

Els establiments estan obligats a mantenir les instal·lacions en perfectes condicions per a garantir la seguretat dels vianants i dels seus clients i personal assalariat. Hauran de disposar de la corresponent pòlissa de responsabilitat civil, que inclourà l'àmbit de la ocupació.

Article 22. Retirada dels elements de la superfície o espai d'ocupació

A- Elements autoritzats als espais d'ocupació.

Només s'autoritzaran a efectes de ocupació de via pública els elements descrits en l'article 20 de la present ordenança. En cap cas es podrà fer servir la via pública per emmagatzemar els elements d'ocupació de la mateixa, particularment fora de l'horari comercial de l'establiment.

B- Retirada dels elements autoritzats



Ajuntament de l'Ametlla de Mar

El titular de la llicència ve obligat a retirar de la superfície o espai d'ocupació, o del seu vol, i termini màxim de tres dies, els element col·locats o instal·lats a la mateixa en els següents casos:

- Una vegada hagi transcorregut la durada per la qual va ser atorgada la llicència.
- Quan es produeixi la seva caducitat o revocació.
- Pel cessament o canvi de l'activitat o negoci.

En el cas de que així no es fes, l'Ajuntament ho podrà realitzar de ofici, sense necessitat de requeriment previ, i amb les costes a càrrec del titular de la activitat.

C- Retirada de elements no autoritzats

l'Ajuntament farà ús de la mateixa potestat de retirada d'aquelles instal·lacions o elements que no disposin d'autorització municipal expressa o incompleixin les determinacions de la llicència o els preceptes generals d'aquesta ordenança, sense requeriment previ i sense perjudici d'iniciar el corresponent expedient sancionador.

Els elements retirats subsidiàriament per l'Ajuntament es dipositaran a un magatzem municipal o espai que a tal efecte es pugui designar, on romandran per espai de quinze dies a disposició dels titulars que, amb caràcter previ a la recollida, hauran de liquidar l'import corresponent a la execució subsidiària i a la possible sanció. En el cas de que transcorregut quinze dies els element no fossin retirats passarien a tindre consideració de residus urbans i quedarien a disposició de l'Ajuntament.

Article 23. Altres mesures cautelars.

Amb independència dels corresponents expedients sancionadors que se'n puguin derivar es podran prendre mesures cautelars específiques en els següents casos:

- 1- Precinte i/o retirada d'altres instal·lacions en ocupacions no autoritzades.
- 2- Retirada d'altres elements no autoritzats.
- 3- Retirada de jardineres degradades o sense manteniment.
- 4- Retirada d'aparells reproductors de música
- 5- Precinte i/o retirada de les instal·lacions en el cas que s'iniciï una nova temporada sense haver liquidat l'anterior.

Article 24. Obligacions dels titulars de la llicència

Els titulars de la llicència d'ocupació de la via pública o del seu vol, venen obligats a:

- a- Respectar el nombre i condicions dels elements per als quals s'ha atorgat llicència.
- b- Respectar estrictament la superfície o espai, o vol, per al qual se li ha atorgat llicència d'ocupació temporal i precària.
- c- Mantenir la superfície o espai de la via pública ocupada temporalment, així com els elements que s'hi continguin, en les degudes condicions de neteja, manteniment, ordre, decòrum, ornat, salubritat i higiene.
- d- No ocupar els espais de pas dels vianant i veïns.
- e- Respectar els horaris que es fixin.



Ajuntament de l'Ametlla de Mar

- f- Respectar les condicions de la llicència i/o aquelles altres obligacions específiques que s'hi puguin incloure per raons d'interès públic.
- g- Retirar els elements de la zona o espai de via pública per al qual tenia llicència, en el termini màxim de tres dies, a comptar del cessament o paratització de l'activitat o negoci o de la finalització del termini de la llicència o quan es produeixi la seva caducitat o revocació. Si l'establiment es troba tancat per fi de temporada s'hauran de retirar tots els elements de l'ocupació.
- h- Respectar les prohibicions expressives contingudes en aquesta ordenança.
- i- No utilitzar de forma abusiva l'ocupació autoritzada.
- j- Retirar els elements que impedeixin el pas dels serveis d'extinció d'incendis i salvaments o altres serveis públics, en el termini que se'ls indiqui, tot i que disposin de llicència per la seva ocupació.

Regim disciplinari

Article 25. Faltes

Les infraccions contra aquesta ordenança poden constituir faltes lleus, greus o molt greus.

Tenen la consideració de faltes lleus:

- a- No tenir a disposició dels agents municipals, la documentació necessària que acrediti la llicència d'ocupació temporal.
- b- No respectar els horaris establerts.
- c- No retirar els elements de la superfícies o espai d'ocupació:
 - Una vegada transcorreguda la durada atorgada a la corresponent llicència o s'hagi produït la seva caducitat o revocació.
 - Quan es produeixi un canvi d'activitat o els seu cessament.
 - Quan el local estigui tancat per un període de temps superior a un mes.

Tenen la consideració de faltes greus:

- a- Ocupar la via pública sense la corresponent llicència o autorització municipal.
- b- Utilitzar de forma abusiva l'ocupació autoritzada.
- c- No respectar les prohibicions expressives contingudes en aquesta ordenança.
- d- No respectar la superfície o espai d'ocupació de la via pública assignada a la corresponent llicència.
- e- Incomplir reiteradament els horaris establerts.
- f- Tenir els elements situats dins la superfície espai d'ocupació de via pública en mal estat, deteriorats i/o en falta de condicions de seguretat o estètica.
- g- La desobediència a les ordres i disposicions emanades de l'òrgan municipal competent.
- h- Impedir el pas de vianants o veïns.
- i- Tenir l'espai autoritzat amb manca de neteja.
- j- Utilitzar la via pública i els espais pública per al repartiment de la publicitat amb mitjants escrits, sense disposar de la corresponent autorització municipal prèvia.



Ajuntament de l'Ametlla de Mar

k- Abordar als vianants oferint productes o serveis.

l- Vendre articles o prestar serveis no relacionats, o que no tinguin cap nexa amb l'activitat de l'establiment o negoci.

Tenen la consideració de faltes molt greus:

a- La ocupació reiterada de l'espai públic sense la corresponent llicència o autorització municipal.

b- Impedir l'ús d'un espai públic per altra o altres persones amb dret a la seva utilització.

c- Haver estat sancionat per tres faltes lleus o dues faltes greus dins el període d'una temporada.

Article 26. Responsables de les infraccions

A efectes de responsabilitat sobre les infraccions, atenent a les circumstàncies concurrents, es poden considerar responsables els que realitzin la conducta infractora:

- Els titulars de l'activitat que es beneficiï de la llicència d'ocupació comercial
- Els encarregats de la explotació.

Quan el compliment de les obligacions establertes en aquesta ordenança corresponguin a diversos subjectes aquests respondran solidàriament de les infraccions i les eventuais sancions que se'n derivin. Tanmateix es podrà exigir la responsabilitat subsidiària als administradors en el cas d'extinció de les persones jurídiques.

Article 27. Disposició complementària sobre règim disciplinari

La competència per a la imposició de sancions correspon al alcalde/sa, excepte delegació expressa a favor de la Junta de Govern local. El procediment sancionador s'ajustarà als principis establerts a la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a la llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic.